



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5362-56/VIII

Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ГЛЕРИС» та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ»

Розглянувши заяву ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ» щодо надання земельної ділянки площею 1,1186 га в оренду у зв'язку із переходом права власності на об'єкти нерухомого майна до ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ», договір оренди землі від 25.02.2010, укладений між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ГЛЕРИС» (право оренди зареєстроване у ДРРП 12.05.2016 номер запису:14513839), Витяг з ДРРП на об'єкт нерухомого майна — автозаправочна станція № 3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1196885412214, право власності зареєстроване 13.03.2017, номер запису 19457925), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати припиненим договір оренди землі від 25.02.2010 (право оренди зареєстроване у ДРРП 12.05.2016 номер запису: 14513839), укладений між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ГЛЕРИС», у зв'язку з закінченням строку його дії та переходом права власності на розташоване на ній нерухоме майно до іншої особи.

2. Передати в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ» (код ЄДРПОУ 40641279) земельну ділянку площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) за адресою: вул. Дружби, 4, селище Слобожанське, для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), строком на 10 (десять) років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» – 12% від нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ»:

4.1 Провести доплату різниці орендної плати за період фактичного користування ділянкою з 26.02.2025 до моменту державної реєстрації речового права.

4.2 Після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у державного реєстратора прав на нерухоме майно;

4.3 Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

4.4 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5 У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА